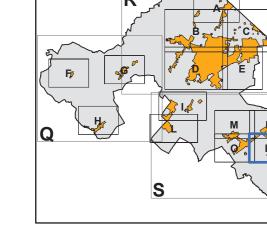


ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012



Il Segretario Generale

Alfonso PISACANE

Mauro MORRI

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata Massimo PAGANELLI

Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche: Alessandra Carini (coord. operativo di progetto) Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico) Diego Pellattiero, Antonio Conticello, Roberta Benassi

(cartografia, elaborazioni S.I.T.) Concetta Venezia (editing)

APRILE 2012

Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato TUZ - Territorio Urbanizzabile

TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-18 del RUE)

AS - Centri storici (L.R. 20 art. A-7)

IS - Insediamenti storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8)

(1, 2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE) ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)

(1, 2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)

Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13) SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19,20 del RUE) AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo

AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo AUC.3 (A,B,*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera

AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari

AUC.6(A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane AUC.7(A,B,C,*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori

AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati AUC.GH - Ambiti consolidati costituiti da nuclei perlopiù rurali ("ghetti")

IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE) Ambito di conservazione urbanistica (Art. 89.x del RUE)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE) AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE) Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC AN.A1 - in corso di attuazione AN.A2 - in corso di pubblicazione

APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)

AN.B - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA in fase istruttoria all'atto dell'adozione del PSC AN.B1 - Autorizzati alla presentazione AN.B2 - in fase istruttoria AN.B3 - Inseriti nella variante 2008, presenti nel previgente PRG

AN.B4 - Inseriti nella variante 2008, non presenti nel previgente PRG AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 28-30 del RUE) APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)

APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 36 del RUE) PF - Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE) IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (Art. 37 del RUE) Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Artt. 28 c.8, 31 c.3 del RUE) MPA - Medio piccole alimentari MP - Medio piccole non alimentari MG - Medio grandi non alimentari SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE) ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE) AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE) AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE) IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE) Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11del RUE) Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE) SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)(Capo 3.C del RUE) Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC) MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona) MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcagelo, da potenziare Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda" ■ ■ ■ Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 - località Stradone ■ ■ ■ I I Indicazione della direttrice MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia) Esistente Di progetto Comune di Santarcangelo di Romagna: MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio) Esistente Di progetto Gilberto Facondini (Responsabile Servizio Edilizia MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale e Pianificazione Territoriale): Esistente Di progetto Funzionari e addetti del Servizio Edilizia MOB.VC - Rete di base comunale e Pianificazione Territoriale Esistente Di progetto Aree di pertinenza stradale MOB.d - Distributori di carburanti ••••• MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 51 del RUE) URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smalitimento dei rifiuti solidi URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 52-58 del RUE) COLL.S - di rilievo sovracomunale COLL.C - di rilievo comunale COLL.L - di rilievo locale specificazioni: (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile (csp) - Attività culturali, associative e politiche (ch) - Sedi di culto e attività correlate (cim) - Cimiteri Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (IS) - Scuole medie superiori (SM) - Scuole medie inferiori (se) - Scuole elementari (sm) - Scuole materne (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive (gia) - Parchi e giardini di quartiere (p) - Parcheggi pubblici Dotazioni di proprietà privata specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto (a) - Istruzione (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive (d) - Parcheggi pubblici ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 59 del RUE) ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale Aree interessate da attività estrattive esaurite Aree interessate da attività estrattive in essere Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione Rispetto cimiteriale (Art. 52 c.12) Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 75 del RUE) Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 70 del RUE)

Rete elettrodotti dell'alta tensione

e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 73 del RUE)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 33 del RUE)

APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 35 del RUE)

APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (Art. 34 del RUE)

(L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 31-37 del RUE)

